

Die Stadt Haan ist eine entwicklungsstarke Gemeinde mit über 30.000 Einwohnern, die verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt Düsseldorf und der Stadt Wuppertal liegt. Mit ihrer reizvollen Innenstadt, einem familienfreundlichen Umfeld sowie umfassenden naturverbundenen Sportmöglichkeiten bietet die Gartenstadt eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit einem hohen Freizeitwert.

Innerhalb der Stadt Haan übernimmt das Gebäudemanagement mit seinen knapp 20 Mitarbeitern sämtliche Aufgaben aus den Bereichen „Hochbau und Projektsteuerung“ sowie dem Bereich „kaufmännisches, infrastrukturelles und technisches Gebäudemanagement“.

Neben der Planung, Ausschreibung und Umsetzung von Neu- und Umbauten, gehören somit auch Maßnahmen der Instandhaltung und Instandsetzung sowie der Sanierung und Modernisierung dazu. Diese Projekte bieten dabei die Chance bei Einzelmaßnahmen in Form der klassischen Architektenleistungen nach HOAI sowie im Rahmen von komplexen Großprojekten in der Projektsteuerung tätig zu werden.

Das Gebäudemanagement der Stadtverwaltung Haan sucht daher zum schnellstmöglichen Zeitpunkt

### **ein Projektsachbearbeiter / Kleinprojektleiter (w/m/d)**

mit abgeschlossenem Studium (Bachelor, Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Ing., Master) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Hochbau oder vergleichbarer Fachrichtung unbefristet und in Vollzeit. Die Stellenbesetzung ist auch mit Teilzeitkräften möglich, wenn Vor- und Nachmittage abgedeckt sind. Sie werden daher gebeten, Ihre Vorstellungen hinsichtlich des Arbeitszeitumfangs mitzuteilen.

Die Eingruppierung erfolgt je nach persönlichen Voraussetzungen bis in Entgeltgruppe 10 TVöD. Vorbeschäftigungszeiten, die eine entsprechende Berufserfahrung in diesem Aufgabengebiet vermittelt haben, können bei der Eingruppierung berücksichtigt werden.

### **Ihre Aufgaben umfassen im Wesentlichen:**

- ergebnisverantwortliche Umsetzung von baulichen Projekten und Maßnahmen der Stadt Haan als Projektsachbearbeiter / Kleinprojektleitung; dies umfasst insbesondere die Bereiche Kosten, Termine, Qualität
- Umsetzung von Neubauten, Umbauten, Sanierungen und Instandsetzungen im Rahmen eines Einzelprojektvolumens bis 5 Mio. Euro
- ggf. notwendige Erledigung von Aufgaben in Form von Multiprojektmanagement

- ggf. Erledigung von Aufgaben als ergebnisverantwortliche Teilprojektleitung in Großprojekten mit der Zuordnung zu einem erfahrenen Projektverantwortlichen/Projektleiter
- Übernahme der Funktion als projektleitender Architekt im Rahmen einer klassischen Projektbearbeitung gemäß LPH 1-9 der HOAI
- Übernahme der Funktion als Projektleitung gemäß AHO Band 9

### **Ihr persönliches Profil:**

- ein abgeschlossenes technisches Studium (Dipl.-Ing. / Master / Bachelor) in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- Sie haben nachweisliche Erfahrung in der Planung, Ausschreibung und Umsetzung von baulichen Projekten oder Maßnahmen (wünschenswert)
- Sie haben alternativ Erfahrungen im Bereich der Projektleitung, der Projektsteuerung oder dem Projektmanagement nach AHO (wünschenswert)
- Sie haben Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht sowie aller zur Berufserfüllung notwendigen, fachlichen Grundlagen und Vorschriften bzw. die Bereitschaft sich diese anzueignen
- Sie agieren strategisch, lösungsorientiert und systematisch in Ihrem Arbeitsalltag
- außerdem sind Sie bereit projektbezogene Konflikte mediativ und im Sinne eines wirtschaftlichen Umgangs mit städtischen Haushaltsmitteln zu lösen
- Sie sind Teamplayer, können aber auch überwiegend eigenverantwortlich und selbstständig arbeiten
- Sie sind bereit Verantwortung zu übernehmen
- Sie haben Erfahrungen in einem Planungs- oder Projektsteuerungsbüro und/oder in einer öffentlichen Verwaltung (wünschenswert)

Ein gültiger Führerschein EU-Klasse B (alte Klasse 3) ist erforderlich.

### **Wir bieten Ihnen:**

- eine leistungsgerechte Vergütung nach TVöD
- eine verantwortungsvolle Tätigkeit in einem vielseitigen und interessanten Aufgabengebiet
- flexible Arbeitszeiten
- einen krisensicheren Arbeitsplatz
- vielseitige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit einem psychologischen Beratungsdienst für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie deren Angehörige

Die Stadt Haan verfolgt das Ziel der beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern. Auswahlentscheidungen werden nach den Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes sowie des Gleichstellungsplans der Stadt Haan getroffen. Bewerbungen von Schwerbehinderten sind erwünscht.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Herr Schmitz als Leiter des Gebäudemanagements, Tel. 02129/911-406 oder Frau Waser von der Personalabteilung, Tel. 02129/911-135 gerne zur Verfügung.

Wenn Sie Interesse an dieser Tätigkeit haben, senden Sie Ihre aussagefähigen Unterlagen unter dem Stichwort 'Gebäudemanagement' bitte bis zum 31.10.2020 an die

**Bürgermeisterin der Stadt Haan**  
**Personalabteilung**  
**z.Hd. Frau Waser**  
**Kaiserstraße 85**  
**42781 Haan**  
**oder per E-Mail an**

[dagmar.waser@stadt-haan.de](mailto:dagmar.waser@stadt-haan.de)

(bitte ausschließlich als pdf., txt. oder Bilddatei)

Die Bewerbungsunterlagen werden nur auf Wunsch zurückgesendet. Sollten Sie eine Absage erhalten, werden Ihre Bewerbungsunterlagen nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen datenschutzkonform vernichtet.

E-Mail-Bewerbungen können ausschließlich als PDF-Datei übersandt werden. Bewerbungsunterlagen, die per einfacher E-Mail als unverschlüsselte PDF-Datei übersandt werden, sind auf dem Postweg gegen unbefugte Kenntnisnahme oder Veränderung nicht geschützt. Personenbezogene Daten, die wir im Rahmen des Bewerbungsverfahrens von Ihnen erhalten, verarbeiten wir im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz Grundverordnung und dem Landesdatenschutzgesetz zum Zweck der Durchführung des Bewerbungsverfahrens. Informationen zum Datenschutz über die Verarbeitung von Bewerberdaten nach Artikel 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSG-VO) finden Sie auf der Internetseite unter <https://www.haan.de/datenschutz>