

Verfahrenshinweise

Der Beschluss zur Aufstellung nach § 2 (1) BauGB und über die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB wurde am _____ gefasst.

Haan, den _____ Bürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ bekannt gemacht. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Nach Beschluss wurde am _____ eine Bürgeranhörung durchgeführt.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Entwurf mit seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde am _____ zur öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Haan, den _____ Bürgermeister

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom _____ bis zum _____.

Haan, den _____ im Auftrag

Der Rat der Stadt Haan hat am _____ die vorgebrachten Anregungen und Bedenken geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt. In gleicher Sitzung wurde dieser Plan beschlossen. Seiner Begründung i.d.F.v. _____ wurde zugestimmt.

Haan, den _____ Bürgermeister

Dieser Plan wurde von mir gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt. Siehe Verfügung vom _____, AZ.:

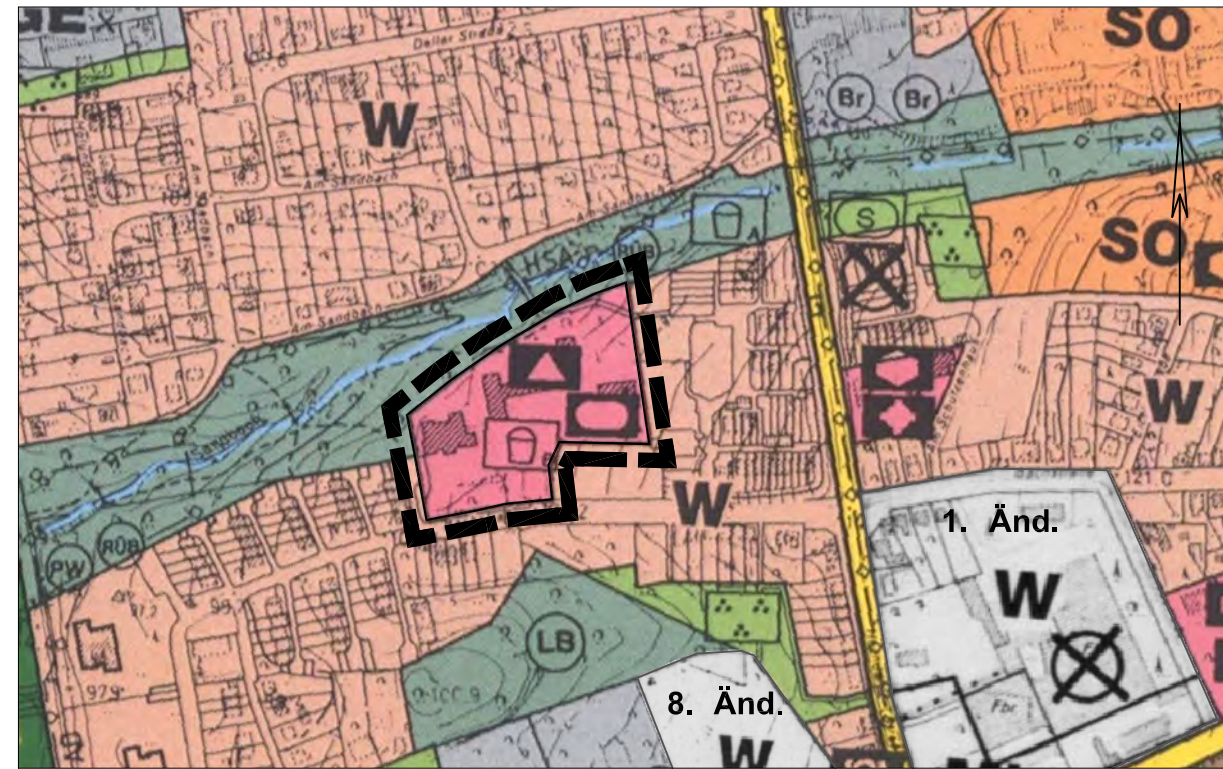
Düsseldorf, den _____ Bezirksregierung im Auftrage

Die Bekanntmachung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB erfolgte am _____. Der Plan ist damit wirksam.

Haan, den _____ im Auftrag

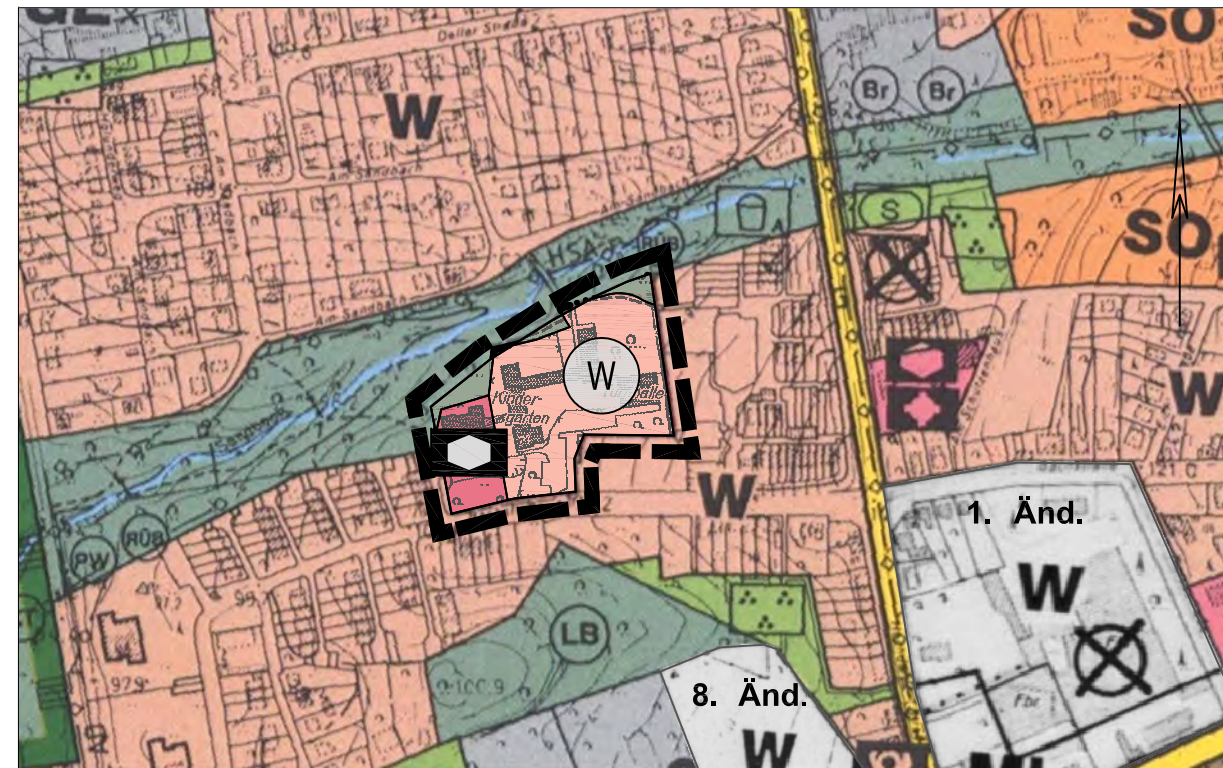
Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und Änderung des FNP

Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



Maßstab 1:5000

35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bachstraße"



Maßstab 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. IS. 1548);

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. IS. 1509);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496);

Bauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000; (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294);

in ihren jeweils zur Zeit geltenden Fassungen.

Zeichenerklärung

Wohnbaufläche	unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen = Bei den Hochspannungsfreileitungen sowie den Ferngasleitungen sind Schutzstreifen zu beachten
Gewerbegebiet	Abwasserdruckleitung
Sondergebiet	Hauptsammler (Abwasser)
Flächen für den Gemeinbedarf	Gasleitung
Schule	Grünflächen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	Parkanlage
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Schießsportanlage
sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Spielplätze (Spielbereiche A und B gem. Runderl. d. Innenministers vom 31.07.1974)
Post	Wasserflächen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Wald
Brunnen	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Pumpwerk	Geschützter Landschaftsbestandteil
Regenüberlaufbauwerk	Altlasten der Gefahrenklasse II in Baugebieten gemäß Altlasten-Kataster Kreis Mettmann
Klärteich	



STADT HAAN

35. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Bachstraße"