

# Stadt HAAN

## Auf dem Balkon Düsseldorf

Als „Balkon Düsseldorf“ wird die Stadt Haan im Kreis Mettmann östlich von Düsseldorf scherzhaft bezeichnet. Denn auf einem Balkon entspannt man nach der Arbeit, und von den knapp 30.000 Einwohnern pendeln jeden Tag gut 7000 Haaner zur Arbeit, vorzugsweise in die Landeshauptstadt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung für Bus, Bahn und Auto ein Leichtes. Viele Haaner verdienen ihr Geld also auswärts – doch leben wollen sie in ihrem gemütlichen Städtchen. Die drittkleinste Stadt im großen Kreis Mettmann ist beinahe umzingelt von Wäldern und Naturschutzgebieten, zudem scheint der typische Haaner selbst einen grünen Daumen zu besitzen – lässt er doch im sommerlichen Garten allerlei exotische Blumen gedeihen. Auch deshalb wird Haan als Gartenstadt bezeichnet.

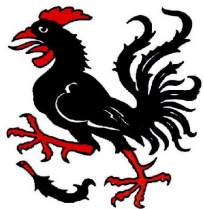
Machten früher Schneidwaren und Webereien das wirtschaftliche Standbein aus, so ist nach deren Zusammenbruch ein Mix aus Maschinenbau, Chemie und Gesundheits-Unternehmen vorherrschend. Von derzeit zehn Gewerbegebieten ist Haan-Ost das bedeutendste, weil es unmittelbar an der A 46 liegt. Unter dem Namen „Champagne Hoch 2“ entsteht gerade südlich der Millrather Straße ein 28 Hektar großes, neues Firmenareal zwischen Haan und Gruiten. Hier baut ein japanischer Maschinenbauer seine Deutschland-Niederlassung auf 70.000 Quadratmetern. Zwar ist auch die Wirtschafts- und Finanzkrise nicht spurlos an Haan vorübergezogen - 16 Firmen mit insgesamt 400 Mitarbeitern sind im April 2009 in Kurzarbeit -, doch ist die Arbeitslosenquote mit 6,3 Prozent moderat. Umstritten ist derzeit ein geplantes Einkaufszentrum mitten in der Innenstadt, das den Kaufkraftabfluss in die umliegenden Städte stoppen soll. Der Baubeginn ist noch unklar. Mit 1671 Euro liegt die Steuerkraft je Einwohner in Haan gut 300 Euro über dem Bundesdurchschnitt.

Dies und die Lage im Düsseldorfer Speckgürtel wirken sich natürlich auf den Immobilienmarkt aus. „Es war schon immer etwas teurer, in Haan zu wohnen“, sagt Ursula Fleischhauer von der Wirtschaftsförderung Haan. Mit einem Baulandpreis von 420 Euro pro Quadratmeter belegt Haan die Topposition im Kreis Mettmann. Die Doppelhaushälfte kostet im Durchschnitt 320.000 Euro. Viele leitende Mitarbeiter großer Düsseldorfer Unternehmer wohnen in teuren Lagen wie zum Beispiel dem Musikanten-Viertel. Mit Neubauprojekten, insbesondere im Bereich Hasenhaus, versucht Haan der prognostizierten leicht rückläufigen Einwohnerzahl entgegenzusteuern. Makler gehen für die nähere Zukunft weiter von stabilen Immobilienpreisen aus.

Dass die Haaner auch zu feiern wissen, ist über die Stadtgrenzen hinaus bekannt. Die Haaner Kirmes besuchen im September gut 600.000 Menschen. Dann herrscht für vier Tage reichlich Gedränge auf Düsseldorf's Balkon.

*Thomas Besche*

Quelle: <http://www2.capital.de/immobilien-kompass/jsp/do?page=home&region=haan> Zuletzt eingesehen [am 07.07.09]

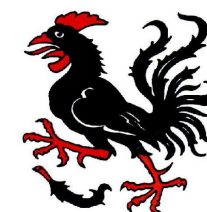


# Stadt HAAN

## Die besten Wohnlagen in Haan

Durchschnittspreise	<input checked="" type="checkbox"/> Top Wohnlage	<input checked="" type="checkbox"/> Gute Wohnlage	<input checked="" type="checkbox"/> Mittlere Wohnlage	<input checked="" type="checkbox"/> Einfache Wohnlage
<b>Einfamilienhäuser (€)</b>	450.000 - 1.800.000	320.000 - 550.000	240.000 - 400.000	150.000 - 250.000
<b>Eigentumswohnungen pro qm (€)</b>	2.100 - 3.000	1.700 - 2.200	1.400 - 1.800	700 - 1.300
<b>Miete pro qm (€)</b>	900 - 10,00	7,00 - 8,50	6,00 - 7,50	5,50 - 6,50

Durchschnittspreise	Einfamilienhaus Kaufpreis	Eigentumswohnung Kaufpreis pro qm	Haus oder Wohnung Miete pro qm
<b><u>Brucher Kotten</u></b>	320.000 bis 750.000	1.400 bis 1.900	6,00 bis 8,50
<b><u>Gruiten Dorf</u></b>	200.000 bis 350.000	Kein Angebot	6,50 bis 7,50
<b><u>Hasenhaus</u></b>	250.000 bis 400.000	1.800 bis 2.200	7,00 bis 8,00
<b><u>Innenstadt</u></b>	150.000 bis 450.000	1.600 bis 2.500	5,50 bis 10,00
<b><u>Musikanten-Viertel</u></b>	450.000 bis 1.800.000	1.800 bis 3.000	9,00 bis 10,00





# Stadt HAAN

Die besten Wohnlagen in Gruiten

